



Warszawa, 30 lipca 2025 r.

WRD.5133.2.85.2025.UD

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 15 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. 2021 r., poz. 56) w zw. z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),

- zawiadamiam o zamiarze włączenia **karty ewidencyjnej domu letniskowego wielorodzinnego, położonego w Józefowie przy ul. Piaskowej 11, działka ew. nr 105/8, obr. 0024, gm. Józefów, pow. otwocki**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Informuję, iż MWKZ realizując ustawowo określone zobowiązania z zakresu ochrony zabytków województwa mazowieckiego sporządza dokumentację tychże w postaci kart ewidencyjnych zabytków nieruchomości. Karta taka jest standardowym, podstawowym źródłem informacji o historii, strukturze i stanie zachowania zabytku – i jako taka stanowi dokumentację pomocniczą, przechowywaną w archiwum WUOZ w Warszawie. Należy też dodać, że czynność ewidencjonowania zabytków nie dotyczy wyłącznie obiektów o ponadprzeciętnych walorach zabytkowych, nie przekłada się również na obligatoryjny wpis zabytku do rejestru zabytków. Przekłada się jednakże na konieczność włączenia zabytku do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Wojewódzki konserwator zabytków o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku albo o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem, na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej

ewidencji zabytków albo wyłączenia tej karty z wojewódzkiej ewidencji zabytków (§ 15 ust.4 ww. rozporządzenia).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO

KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Anna Grudzińska

*/podpisano elektronicznie/*

Załącznik:

1. Projekt karty ewidencyjnej (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów (e-Puap)
2. Aa (WRD UD)

Do wiadomości

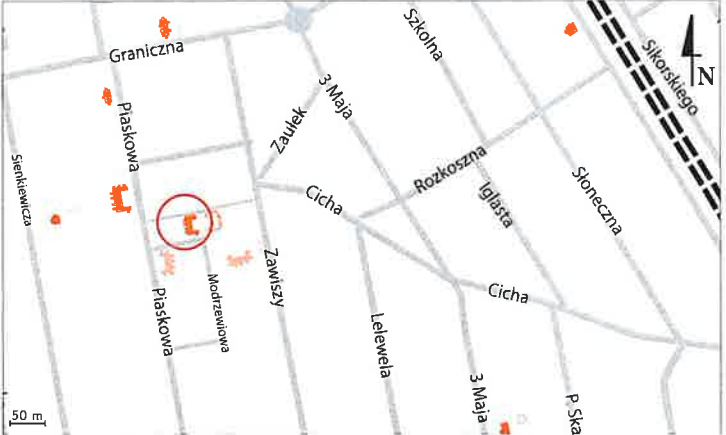
1. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock (e-Puap)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39<sup>3</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

|                         |                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 577183.2090997.2522431                                        |
| Nazwa dokumentu         | Józefów, ul. Piaskowa 11, zamiar włączenia do WEZ.pdf         |
| Tytuł dokumentu         | Józefów, ul. Piaskowa 11, zamiar włączenia do WEZ             |
| Sygnatura dokumentu     | WRD.5133.2.85.2025                                            |
| Data dokumentu          | 2025-07-30 15:14:26                                           |
| Skrót dokumentu         | 2D75C69AE08A34DA4B2B6C301054BE6BA56757<br>2A                  |
| Wersja dokumentu        | 1.4                                                           |
| Data podpisu            | 2025-07-30                                                    |
| Sygnatariusz            | Anna Grudzińska                                               |
| Stanowisko              | Zastępca Mazowieckiego Wojewódzkiego<br>Konserwatora Zabytków |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu<br>elektronicznego           |
|                         | EZD 3.126.43.43.                                              |
| Data wydruku:           | 2025-08-01 09:05:58                                           |
| Autor wydruku:          | Dudek Urszula                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp. 26/a                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                                                                       |
| <b>WEZ</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU</b> | 3. Miejscowość                                                                        |
| 1. Nazwa                                                                                                                                                                                                                     | 2. Czas powstania             | <b>Józefów</b>                                                                        |
| <b>Dom letniskowy wielorodzinny</b>                                                                                                                                                                                          | ok. 1930                      |                                                                                       |
| 7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym                                                                      |                               | 4. Adres                                                                              |
|                                                           |                               | <b>Piaskowa 11</b><br><b>05-420 Józefów</b><br><b>obr. 24</b><br><b>działka 105/8</b> |
|                                                         |                               | 5. Przynależność administracyjna                                                      |
| <p>Widok od strony północno-wschodniej od ul. Zawiszy. Fot. 2025</p> <p>Widok od strony południowo-wschodniej z ulicy Modrzewiowej. Fot. 2025</p> <p>Widok od strony południowo-zachodniej od ulicy Piaskowej. Fot. 2025</p> |                               | województwo <b>mazowieckie</b><br>powiat <b>otwocki</b><br>gmina <b>Józefów</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                              |                               | 6. Formy ochrony                                                                      |

## 8. Historia, opis i wartości

Osady tabelowe nr 5 i 6 wsi Emilianów – ziemia należąca do rolników ciągnąca się od ul. Granicznej do Polnej, w 1927 r. została kupiona przez Szulima Fetmana i Ksyła Zajdenberga. Odrolniony, rozparcelowany na regularne działki teren sprzedali, głównie inwestorom żydowskim. Wśród kupujących byli m.in. Chaim Fernebok, Ryfka Feinmesser, Bencjan Szlajfsztejn, Pinkus Kacenelenbogen, Hinda Lederman, Lejzor i Ryfka Fater, Abram i Enta Aldorf. Obok pól i gospodarstw zaczęto budować pensjonaty i letnie domy. Dom przy Piaskowej 11 został zbudowany ok. 1930 roku przez Chaima i Perlę, małż. Fernebok. Perla w 1934 roku wystąpiła o zatwierdzenie projektu kolejnego domu mieszkalnego na obszernej działce pomiędzy ul. Piaskową i Zawiszy. Na planie sytuacyjnym widnieją trzy bliźniacze domy i stróżówka. Od 1931 r. budynki gościły pensjonaty i wynajmowały mieszkania. Forma budynków pozwalała wynajmować wiele małych ale niezależnych mieszkań, każde z dostępem do ogrodu poprzez własną werandę. Po wojnie włączono domy do zasobu kwaterukowego. Ok. 2020 r. jeden z domów się spalił, pozostały dwa: Piaskowa 11 i 13.

Dom drewniany parterowy na fundamentach, częściowo podpiwniczony, zbudowany na planie prostokątnej litery C, z nieużytkowym poddaszem, przykryty dwuspadowymi dachami o poszyciu z papy z dodatkowymi szczytami na dłuższych krawędziach zewnątrz formy C. 6 werand posadowiono wokół domu tak, aby każde mieszkanie posiadało własną. Wewnętrzne podwórze stanowi wejścia gospodarcze do mieszkań z gankami, wtórnie zabudowanymi. Elewacje oszalowane profilowanymi deskami w układzie naprzemiennym, z zachowanymi elementami: ozdobnie wycięte końcówki desek tworzące wzór gzymsu, ciesielsko wykończone szczyty dachów. Werandy w dużej części zabudowane wtórnie i przekształcone, niektóre otynkowane, okna w większości wtórne.

Wartość historyczna budynku to świadectwo zabudowy letniska powstającego na gruntach wiejskich na początku lat 30. XX w. Na planach geodezyjnych z 1934 r. na pasie gruntu dawnego pola od ul. Granicznej do dzisiejszej Szerokiej narysowano 10 budynków na podobnym rzucie, stanowiły rodzaj kolonii takich samych domów, być może według tego samego projektu. Dziś pozostały 3, w podobnym stanie. Warto zachować choć jeden, dla możliwości pokazania, jak funkcja wpływała bezpośrednio na formę architektoniczną. Budynek przy Piaskowej został przekształcony w obrębie werand i ganków. Bryła główna, gabaryty i konstrukcja są oryginalne.

Źródła: Archiwum Urzędu m.st. W-wy 38/1231; Obwieszczenia Publiczne 1929, 1930; Plany Bema, Wydż. Geodczji i Kartografii, Starostwo Powiatowe w Otwocku; Archiwum Państwowe w Warszawie O. w Otwocku, Hipoteka Otwock j.944, 945.

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek wyeksploatowany, z zabudowanymi werandami. Lokatorzy powoli są wykwaterowywani do nowowypbudowanych bloków miejskich. Dom planowany do rozbiórki.

## 10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko  
4 czerwca 2025



## 11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków